



रोल्पा नगरपालिका
Rolpa Municipality

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
Office of Municipality Executive



लिवाड रोल्पा
Lilawati, Rolpa
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

प.सं/F.Y. : २०७९/०८०

मिति/Date : २०७९/०८/१८

च.नं/Ref. No. : ५६५

श्री भुमि व्यवस्था सहकारि तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरवार, काठमाडौं।

विषय: जानकारी सम्बन्धमा।

प्रस्तुत विषयमा रोल्पा नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको मिति २०७९/०८/१३
गते वसेको बैठकमा प्रस्ताव नं. ड. को निर्णय नं ९ मा स्थानीय भुउपयोग परिषदको भुमि
वर्गीकरण सम्बन्ध गरिएको निर्णयको प्रतिलिपि यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा
जानकारी साथ अनुरोध छ।

बोधार्थ

श्री नापी कार्यालय लिवाड रोल्पा।

श्री मालपोत कार्यालय लिवाड रोल्पा।



.....
महेन्द्र परासजुली आधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



Toll Free No. +977-16608644555, Phone No: 086440071, 086-440372

Email : rolpanagarpalika@gmail.com, Web : www.rolpamun.gov.np



১৯৭৪ ১৯৮৫

ज्ञान प्रिये शुद्ध साल मंसर १५ गते मंगलवारका
मध्य रोला नगरपालिङ्को नगर कार्यपालिङ्को नवा देख
प्रभुय श्री शुद्ध यापा (प्रिय) को अह्वाता वसि तपश्चिन्म
जिमु निर्णयहु बाहियो।

उपस्थितिहस

१.	लगार प्रभुक्ष	श्री रुद्रेन्द्र शापा (विति) - अस्याद्
२.	लगार उपप्रभुक्ष	श्री जिला भावापि - सर्वतः
३.	कड़ी-१ का अध्ययन	श्री रुद्र वहादुर शापा - "
४.	" - २ "	श्री प्रकाश कैशी - "
५.	" - ३ "	श्री रामकृष्ण पुरी - "
६.	" - ४ "	श्री मित्रलाल दासोदा - "
७.	" - ५ "	श्री हृषीवहादुर वैष्णव - "
८.	" - ६ "	श्री तुलावहादुर बहीलिंग - "
९.	" - ७ "	श्री नालवसदुर बहीलिंग - "
१०.	" - ८ "	श्री हृषीवहादुर डासी - "
११.	" - ९ "	श्री मिमवहादुर बहीलिंग - "
१२.	" - १० "	श्री मतिलाल डासी
१३.	लगार ग्रामसंख्या	श्री हृषीवहादुर छुगार - "
१४.	"	श्री रवति बहीलिंग - "
(१)	१५ " - "	श्री रुद्रिति भावापि - "
१६.	" - "	श्री तिर्थी पुरी - "
१७.	१८ " - "	श्री मिरा वारी - "
१८.	" - "	श्री माला बौद्धा - "
१९.	१९ " - "	श्री हृषीवहादुर छुगार (दिल्ली)
२०.	लगार ग्रामसंख्या विविधान	श्री महेन्द्र पराजुली शर्मा,

ମୂଲ୍ୟ ଅର୍ଥାତ୍ ପରିପାଦିତ;

- ~~1. श्री कैम्प कुपर आयार्ड - प्राविति २ गता ५३~~

~~2. श्री वसन्त जिंदे - लोधा २ गता ५४~~

~~3. श्री हेवी गुड्डा - पैर समाज~~

~~4. श्री. कुलीनी नीपांगा को. प्र. मालाया बर्देहर बोल्ड~~

~~5. श्री. शिवराज जोशी न. नारी बालिका बोल्ड~~

~~6. श्री. दिल्ला बालिका~~



प्रस्तावहरूः

अ) बैठकका मुख्य एजेन्डाहरूः

- क) आ.व २०७९/०८० को बार्षिक कार्यक्रम (योजना, संभीकौता, अनुगमन, भुक्तानी, समस्या) को वितरण
- ख) प्रधानमन्त्री स्वरोजगार कार्यक्रमका आयोजनाहरुको कार्यान्वयन
- ग) नगर विपद् व्यवस्थापन समितिमा विपद् सम्बन्धी कुनै फाइल पेश गर्न बाकी भए सो समेत
- घ) रोल्पा नगरपालिकाको प्रशासकिय भवनको ठेकाकामो KEY QUALIFICATION उपर छलफल र निर्णय
- ङ) वडावाट निर्णय भएका जग्गा बर्गीकरण (कृषि र गैरकृषि) उपर छलफल र नगरस्तरीय निर्णय
- च) युनिसेफवाट सञ्चालन हुने शिक्षात्मको कार्यक्रम सेतो गुराशलाई २०८१ जेठ सम्मका लागि अनुमति
- छ) फुसको छाना विस्थापन कार्यक्रम अन्तर्गत वडालाई प्राप्त कोट्यको लाभग्राहिको नामनामेसी विवरण
- ज) व्यवसाय दर्ता तथा नविकरणको प्रगति र हुट दर्ताको विषय
- ट) वडा कार्यालयको तर्फवाट राजश्व, पन्जिकरण सहितको प्रस्तुती
- ठ) स्वास्थ्य तथा भेटनरी तर्फका रिक्त कर्मचारी भर्ना, वडासचिव कामकाज व्यस्थापनको विषय
- ड) पशुपकेट कार्यक्रम अन्तर्गत छनौट भएका वडा नं ३ र ४ को प्रगति अवस्था
- ढ) घर निर्माणको लागि पहिलो किस्ता पछि निर्माण नगरेहरुको अनलान फिराको विषय
- ण) प्रशासकिय भवन तथार नहुन्जेल कार्यालय सार्वे विषय
- त) विविध

निर्णयहरूः

- (१) प्रस्ताव नं. १.३. भाष्य इलाजल जारी यस्तु रोल्पा नेपालमा
आ.व २०८१/०८० को बार्षिक कार्यक्रम लात्तर्हात् यस न.पा.का
सञ्चालन वालो १६८२ र भारी आयोजनाको सञ्चालन्त्वाला लापुग वै १६८७
आयोजनाकालले हुन्नो लागाउने निर्णय गरियो।
- (२) प्रस्ताव नं. ५.१. भाष्य इलाजल जारी प्रशासनात्मक रबरेजाग
कार्यक्रमका आयोजनाहरू आ-आप्नौ विद्यालयीकृत विद्यालय
इनाह लेखको आयोजनाहरूलाई प्रशासनिक तौलियाँ रितीमै
भुक्तार ग्रामाञ्चित्र कार्यालय जारी निर्णय गरियो।

- (३) प्रस्ताव नं. ५.२. भाष्य न्यापक इलाजल जारी यस रोल
तगारपालिकाको प्रशासकिय भवनको ठेकाको KEY Qualification
मिल्नु का सञ्चालनपाइ; तरुत आ.व. २०८१/०८० ना उनिक छ तरह
उन्नीसत्रियको योका परामर्श आल्पराती DPR लाई सञ्चालन गरी होन्नो
(लाइसेन्स) उल्लेखनिक रवारिटि वौलपत्र लाभदात जरी होन्नो
जारी निर्णय गरियो; अन्य हेतु सञ्चालन्त्व तेविले रहेको
तपारिला
लौकिक



५. प्रस्तावना - ए) आधिकारिक इलेक्ट्रॉनिक गार्फा वडा कार्यालयका विभाग
संकलन गार्फा संस्थानीय वडा २०७५ पैष १८ को अनिवार्य स्वेच्छा
वडा लायोलम्ब छुवाट वामदृष्टि आगलाई (Online) प्रणालीका
इच्छापत्र संकलन गार्फा निर्णय बुधी अस्थानीय गार्फा निर्णय गारियो।
६. प्रस्तावना - ए) आधिकारिक इलेक्ट्रॉनिक गार्फा यस बोलपा नगरपालिका
ओ.वि. २०७६।०।०८ को असुवित नागरिक आवास कामगार
कामदूपात्रको तेजी द्वितीय कोहि नागरिक वर निर्णय गार्फा
लागि सक्तको छ कोहि वर-क्षमिता फार्म द्वितीय लागि
पनि वर निर्णय लाईको अवक्षय शुभनगा आवृत्ति का
वडागत अस्थानीय आवासका वडास्थानीले आवृत्ति गार्फा
वर निर्णय लागिरकालाई निर्णय गराउन दृष्टिको र वर निर्णय
लाई छातिला र दोस्रो द्वितीय निर्णय निर्णय अन्तिमाई नगरपा
स्थिकार्पस गार्फा द्वाय गारियो।
७. प्रस्तावना - ए) किविव्य प्रस्ताव लालरण्ह दोहराइला
ब्यवरूपामुङ्ग आस्तरण्ह यस बोलपा नगरपालिकाको बआर दोहरा
प्राप्त रहन्ना ब्यवरूपामुङ्ग राय नगरपालिकाको दोहराइला
(Landfield side) लाई यप ब्यवस्थित गार्फा निर्णय गारियो।
८. प्रस्तावना - ए) आधिकारिक इलेक्ट्रॉनिक गार्फा यस बोलपा नगरपालिकाको
प्रशासकीय भावन नवकुर्जीले कार्यालय सार्व संस्थानीय सार्का
कुर्च्छा निकाली सापेक्ष पूँजीको ठाउँगा कानूनाले गार्फा गारियो
प्रशासकीय भवन गाडाला निकालिए निर्णय गारियो।
९. प्रस्तावना - ए) गाविकारिक गार्फा २५-उपचार २०७६ को
(८) २२-उपचार नियावली २०७५ को द्वितीय र रुपि ब्यवरूप
सहकारी तथा गारिकी निकारण भवालालयको निति २०७८। १२।१८
परिपत्र तथा ए.भवालालयका मिति २०७५।०४।२९ मा जारी भएको
प्रेरणा गाविकारिक गाविकारिक विभागले यस द्वारा प्रभावित
उपचारका गराएको अ.उपचार तथा व्यापिस तापीविषयक
प्राविकिका सहर्वासा सम्पर्की जग्गासह दुहार्य घमीजिए कुर्च्छा
होम र जीर्चे कृषि देशमा निर्णय गार्फा निर्णय गारियो।

क्र.स.(१)	जग्गाको वर्गीकरण क्षेत्र (२)	कृषि क्षेत्र (३)	गैरकृषि क्षेत्र (४)	व्यवसायीक क्षेत्र (५)	कैफियत (६)	
१	समय नपा कार्यालय क्षेत्र भित्रको जग्गा	<p>वर्गीकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत क्षेत्रबाहेको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> > अन्नवालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागि उपयोग भएको जग्गा । > पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घौस, घौसमैदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । > फलफुलको वौचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । > निजि जग्गामा बन पैदावर, बटिका वा मूल्यवान जडिङुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुक्काइएका बनस्पति वा जडिङुटि भएको जग्गा । > बसोवास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पौच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>वर्गीकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत क्षेत्र बाहेको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> > कृषि उपजको रेखेदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना सन्चालनको प्रयोजन बाहेक नागरिक आवासको रूपमा न्यूनतम पूर्वाधार प्रयोग भएको भवन, घर टहरा, गोठ, आगान, र्यारेज, पार्किङ स्थल लगायत वा सो भएको जग्गा र बसोवासका लागि आवश्यक आधारभूत भौतिक पूर्वाधार सडक विद्युत खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेको एक हजार वर्गमिटर भन्दा साना किताका जग्गा (आवासीय क्षेत्र) > सामूहिक रूपमा वस्तु वा सेवाको खरिद विक्री हुने स्थल, यन्त्र उपकरणको मर्मत संभार वा सफा गरिए स्थल वा भण्डारण गरिएको स्थल, निजि क्षेत्रबाट सन्चालन गरिएको स्वास्थ्य शिक्षा सन्चार लगायतका सेवा उपलब्ध गराउने स्थल र विभिन्न किसिमका व्यापारिक, व्यावासायिक मनोरन्जनस्थल रहेको क्षेत्र वा सोको लागि छुट्ट्याइएको जग्गा (व्यावासायिक क्षेत्र) > कुनै वस्तु वा कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने वा वर्कशेप रहेको स्थल, घरेलु उद्योग लागि निर्माण गरिएका घर टहरा, सवारी साधन निर्माणस्थल, सजावट सामग्री काठजन्य उद्योग र कच्चा पदार्थ भण्डारण गर्ने निर्माण गरिएका घर टहरा (आँघौंगिक क्षेत्र) > जमिनको सतहमा (हुडाग, गिडि, वालुवा समेत), वा जमिन मुनि खानि क्षेत्र (फलाम, जम्ता, तामा समेत) र खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ ग्यास सुन चौदी वा अन्य धातुहरू), खानि तथा खनिज क्षेत्र > सरकारी सामुदायिक कवुलियति प्रार्थिक लगायत सर्वै प्रकारका बन वा आंशिक रूपमा रुख वा बनस्पतिले ढाकिएको क्षेत्र, रुख तथा बनस्पति वृक्षारामण गरिएका सरकारी वा सार्वजनक जग्गा र पानिको मुहानलाई संरक्षण गर्ने हुक्काइएका वा जोगाइएका 			


सुरेन्द्र थापा (घर्ता)
नगर पालिका

नगर उपचालिको निर्माण उपायिका
ओ निगमितपत्र त्रिभिरु
स्वाक्षर जारी


प्रमुख प्रशासक अधिकृत

<p>बडा नं. १ वारिकरण तालिकाको ४ नं. महतमा उल्लिखित गोकुपि इच्छा बीमूर्दन द्वेष्यात्मको देनापाको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> - अन्तर्राष्ट्रीय, इतिहास, नेतृत्व वा अन्य नगदावली तथा प्राचीनता, चेतिपातिका लागि उपयोग भएको जग्गा । - प्राचीनी जालन वा प्राचीनीको आज्ञारपाको लागि प्रयोग द्वारा जालन, धोम, धोमेदान, चरागभेज, रुख वा झाँडि को स्वरूप भएको जग्गा । - अन्तर्राष्ट्रीय वारिका वा नर्मरी, नरमारी, व्यावायिक रूपमा दूलको द्वारा सांस्कृतिक तथा व्यापारिक प्रयोग भएको जग्गा । - विविध उद्देश्यको लागि उपयोग भएको जग्गा । - विविध समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पुजा अर्चना वा उपसना गर्ने स्थल, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढ, स्तम्भ र पुरातात्त्विक महत्व भएको परिभासित गरेको वा संरक्षण क्षेत्र (सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र) 	<p>रुख तथा बनस्पतिले दरियाको क्षेत्र (बडा क्षेत्र) बगरपालिका क्षेत्र विचार नहि, खोला, तथा सोको जलप्रवाह सेवा, बार किनारा, हिल, नहर, प्राकृतिक ताल र वाने पानि क्षेत्र पनि पानि जमेगो वा जाने सम्भावना भएको निम्नार्थ वा रामसार क्षेत्र (तदि खोला ताल निम्नार्थ क्षेत्र)</p> <p>२ विभिन्न क्रितिमाका यातायात पूर्णाघार जस्तै (वसार्क, कारपार्क, सडक खेति, सडक, बाटो र तुल) शहरी क्षेत्रमा पनि व्यापित क्षेत्र, बोगा, पार्क, खेति पूर्णाघार तथा मैदान, हटबजार लाग्ने स्थान, ट्रूडिखेल, अन्तर्योगी स्थल, कोहोर व्यवस्थापन स्थल र सरकारी, सर्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लालापात शिक्षण संस्थाले चर्चेको जग्गा (सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र)</p> <p>३ विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पुजा अर्चना वा उपसना गर्ने स्थल, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढ, स्तम्भ र पुरातात्त्विक महत्व भएको परिभासित गरेको वा संरक्षण क्षेत्र (सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र)</p>
<p>बडा नं. २ वारिकरण तालिकाको ३ नं. महतमा उल्लिखित कृपि क्षेत्रमा वारिकरण क्षेत्र देनापाको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> - कालापानि पुरानो टायाकी देखि भद्रौर वामएक हुँदै सेवाएँ खोला जोड्ने पाकि मोटर बाटोको पिच पनि दाढी चाडी चाडी पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किंतु जागाले चर्चेको सबै क्षेत्र । (भिर, पाखो र पहरा चालेक) - सिम किच्चि रोड चर्चायन हुँदै मेवाङ् नं. १ बडा कार्यालय, पुरानो चामरक, छर्से खोला र तल्लो चामरक हुँदै सुखोला, योधिधारा, ओडेगी खोला, विदिखोला र सालथारी चाहेखोला सिमाना साम जोड्ने बनिच मोटर बाटोको दाढी चाडी पनि निरपाखो र पहरा बाटोकमा पहिलो र दोस्रो किंतु जागाले चर्चेको सबै क्षेत्र । - फिर रोड कल्चि मोटर सडक खण्डको दोस्रो पुमा रेडी मिटिई.मिटि साम दाढी चाडी पनि निरपाखो र पहरा बाटोकमा पहिलो र दोस्रो रिच जागाले चर्चेको सबै क्षेत्र । - बडा नं. १ विच रोड लालू कल्चि मोटर बाटोकमा चर्चेको सबै क्षेत्र, लालूपात, लालूपाली, खाडो रिच, वालीखोपु, खाली र रिच रोड लालू कल्चि मोटर बाटोकमा चर्चेको सबै क्षेत्र 	

सुरेन्द्र धापा (धर्ती)

सुरेन्द्र धापा (धर्ती)

बाटो सम्पर्क र कालागाड़ी देखी पहान, निर्मान, आरण्यानि, तालों
पहान, प्रारणानि रुक्त, पर्वत, काम्पन घट्टरेखोला, उपलों
आम्रक हूँदै थारिचोर पहि मोटर बाटो सम्पर्क र बडा न. १ र

५ गो तिमाना तुँले तारुपी रेखी तहरी छोला पहि जुल
छोलेखोला हूँदै ओखोगीखोला भी रेह चाम र चेचान छोला
रेखी सि.टि.ई.भि.टि तन्तो गेठ सम्पर्क र काले, कचारि,
सलिलबोट, सराइली, गोनी आ.वि. खेयासे जोइने मन्दरा
घोल्सी रेखी तुम्हीयाना शेष खोला सम्पर्क) नोइने गिन्च

मोटर बाटोको दाढ़ी चापा पने बिरपाखो र पहरा बाहेकमा
पहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चेचेको सबै क्षेत्र ।

मसिना बागविसोना तुर्टा सलिलबोट बाट खोला जोइने कठिच
मोटर बाटोको दाढ़ी चापा पने बिहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले
चेचेको सबै क्षेत्र । (भिर, पाखो र पहरा बाहेक)

खेवासे उल्लो खोखोरी रेखी तुम्हेखक झाकीमन्ता सम्पर्क र
बैराकेखोला पहि मोटर बाटो हूँदै बडा कार्यालय सम्पर्क गोइने
बाटोको दाढ़ी चापा पने बिहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चेचेको
सबै क्षेत्र । (भिर, पाखो र पहरा बाहेक)

मानविच बस्ती भएको चो काटेका लागी प्रयोग भएरो छ.
गोठ, भकारो र गोचालय तेको कित्ता जगाले चेचेको क्षेत्र
(सोही कित्ता मात्र) ।

२ बडा न. १
कर्मिकरका तालिकाको ४ न. महलमा उल्लिखित तेवेदृष्टि
अंग्रेज्या बर्मिक्सन अंग्रेजाहोको देतापको क्षेत्र
अञ्जवान, रुलहन, तेतहन चो अन्य नामेवाली
नामानशो लेन्डिनिका लागी उपयोग भएको जगा ।
पाल्पुली यात्रा चो पाल्पुलीको जाताराको लागी प्रयोग
हो दान, छोग, भिमेदान, चालाकेन, रुख चो झाउि
को चालाकेन भएको जगा ।
पाल्पुलाका गोजा चो नम्हि, नराम्हि, ध्यानाम्हिक
पाल्पुलाका गोजा चो गोजा नर्मिका लागी प्रयोग
हो दान ।
२ बडा नाम्हिका चो दान, राम्हिका चो मुख्यमा
पाल्पुलाका गोजा चो गोजा नर्मिका लागी प्रयोग
हो दान ।
३ बडा नाम्हिका चो दान, राम्हिका चो मुख्यमा
पाल्पुलाका गोजा चो गोजा नर्मिका लागी प्रयोग
हो दान ।

कर्मिकरका तालिकाको ३ न. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा
बर्मिकृदृष्टि क्षेत्र चाहेको देतापको क्षेत्र
१ तल्लो र उपल्लो पहिरी खोला पहि मोटर बाटो रेहि
सिमल्लाङ्ग जोइने मोटर बाटोको दाढ़ी चापा पने भिर, चापो र
पहरा बाहेकमा परितो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जगाले चेचेको
सबै क्षेत्र ।
गोल्पा नाम्हिलिका चो दान, रेखिका सम्पुर्ण समावेश भएका
बाटोसमा (गाँड, टोल र बस्ती गोदैन) दाढ़ी चापा पने भिर,
पहिरी र पहरा बाहेकमा परितो र दोस्रो कित्ता जगाले चेचेको
सबै क्षेत्र ।
मानविच बस्ती भएको चो काटेका लागी प्रयोग भएको छ.
गोठ, भकारो र गोचालय तेको कित्ता जगाले चेचेको क्षेत्र
(सोही कित्ता मात्र) ।

२ बडा न. २
तल्लो ४ उपल्लो

पहिरी खोला पुल्लालीन
सम्पर्क र भारापाल रेहि
मिक्चान सम्पर्क पने
क्षेत्रमा चालु र देव
धारेद भिरी चालु
क्षेत्रमा चालु र देव

धारेद
क्षेत्रमा चालु र देव



मुख्यमन्त्री
नगरपाल (द्वारा)

		क्षेत्रसैंग जोड़िएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पौच्छ हजार वर्गमीटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा।		
४	बडा न. ३ खुम्ले	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृति क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देशायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ अन्नबालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपालिका लागि उपयोग भएको जग्गा । ➢ पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घी, धूपेमेदान, चरणलेच, रुख वा झाडि को स्पमा प्रयोग भएको जग्गा । ➢ फलकुपको बर्चेच वा नसरी, तरकारी, व्यावासायिक स्पमा फुलको खेति वा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । ➢ निधि जग्गामा बन पैदावर, बाटिका वा मूल्यवान जटिल्युटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका बनस्पति वा जटिल्युटि भएको जग्गा । ➢ बमोदास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसैंग जोड़िएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पौच्छ हजार वर्गमीटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा। 	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देशाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ सुनित मार्गको बडा नं. ३ खारा देखी सुनिलस्मृती गा.पा. ६ नं. बडाको सिमाना साईमुरे बती ढेरा सम्म पर्ने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ सुलिचौर लिवाड पाँकि मोटर बाटो खण्ड अन्तर्गत पर्ने लम्पुजा देखी १ नं. बडा सिमाना पुरानो पानि टंयाकी सम्म पर्ने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ लम्पुजा बडा कार्यालय हुँदै सुनिल मार्ग जोइने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ बडा कार्यालय देखी मान फाल्ने जोइने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ कुलो मुनि गिरि ढेरा बोजिगीरी ढेरा हुँदै बैदार ढेरासम्म पर्ने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ चिन्नेघरी देखी खारा सम्म पर्ने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ नेटा ढेरा देखी नुवाकोट आमधारा पोखरा सम्म पर्ने मोटर बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ नल्लो बैदारा मामुदायिक भवन देखी सुनिलमार्ग जोइने मोटर बाटो अन्तर्गत पर्ने बाटोको दायी वायी अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ मानविक बर्ती भएको वा सो कार्यका लाई प्रयोग भएको भर, रोट, भक्ति र सौचालय सोको कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै 	


सुरेन्द्र धापा (धापा)


सुरेन्द्र धापा (धापा)

५	बड़ा नं. ४	(सोही किता मात्र) ।
	<p>बीमोकरण तालिकाको ४ नं. महतमा उल्लिखित रेकूपि शेब्रमा बर्गीकृत क्षेत्र वाहेको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ अन्नबाटि, इलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली सामायतको खेतिपातिका तामी उपयोग भएको जग्गा । ➢ पशुपूष्की पालन वा पशुपूष्कीको आहाराको तामी प्रयोग हुने दाना, धान, घोसेदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रुपमा प्रयोग भएको जग्गा । ➢ फलफुफ्पको बौचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रुपमा फुलको खेति वा सोको नसरिका तामी प्रयोग भएको जग्गा । ➢ निजि जग्यामा चन वैदेवत, बाटिका वा मूल्यवान जाइबुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यसे हुक्काइरेका बनस्थिति चाँडीबुटि भएको जग्गा । ➢ बोसास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको संबंधमा जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पाच हार चाँगोमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>बर्गीकरणको तालिकाको ३ नं. महतमा उल्लिखित कृपि क्षेत्रमा</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ बर्गीकृत क्षेत्र वाहेको देहाय क्षेत्र ➢ निपलबोट देखी रुटावाड हुँदै गुरुडाउ होम स्टे मध्यमो कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम भिर पाखो र पहरा बहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ रावतडेहा हुँदै वाहिगाउ जाने तल्लो मोटर बाटोको दाया वाया चर्ची भएको शेब्रमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ बागेश्वरी प्राचि तिनिकोट जाने पहिलो युनिट रेखी कुसेयाङ्गा भिर पाखो र पहरा वाहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले हुँदै बाहिबाड जाने कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम अधिरेखोला हुँदै छाहारे खोला १ नं. बडा सिमाना सम्म जोइने चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ अधिरेखोला हुँदै छाहारे खोला १ नं. बडा सिमाना सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम भिर पाखो र पहरा बहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ फोसारी देखी उपल्लो चौर जाने कञ्च मोटर बाटोको दाया चाँडा ओपिकतम भिर पाखो र पहरा बहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ चुना परेटी देखी सि.टि.इ.भि.टी १ नं. बडा सिमाना सम्म, साना सहरी कार्यालय हुँदै (खाच) बेगम के.सी को घरसम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको सबै क्षेत्र । ➢ च्यारोक हुँदै करेड खेला (२ नं. बडा क्षेत्र वाहेक) कालिमाटी हुँदै मासिना १ नं. बडा सिमाना सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम भिर पाखो र पहरा बहेक चर्ची भएको शेब्रमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ मानविय चर्ची भएको वा सो कार्यका तामी प्रयोग भएको घर गोठ, भकारो र शोचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही किता मात्र) । ➢ बीमोकरणको तालिकाको ३ नं. महतमा उल्लिखित कृपि क्षेत्रमा बर्गीकृत क्षेत्र वाहेको देहाय क्षेत्र ➢ युनिलस्ट्री गाँजायापालिकाको १ नं. बडा सिमाना रेखी भागावाड कोटीपाइ र कोटीप जेवधाउ बडा कार्यालय जोइने
६	बडा नं. ५	<p>बीमोकरण निर्वाचको ४ नं. महतमा उल्लिखित रेकूपि शेब्रमा बर्गीकृत क्षेत्र वाहेको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ अन्नबाटि, इलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली
		<p>बर्गीकृत क्षेत्र वाहेको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ निपलबोट देखी रुटावाड हुँदै गुरुडाउ होम स्टे मध्यमो कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम भिर पाखो र पहरा बहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ रावतडेहा हुँदै वाहिगाउ जाने तल्लो मोटर बाटोको दाया वाया चर्ची भएको शेब्रमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ बागेश्वरी प्राचि तिनिकोट जाने पहिलो युनिट रेखी कुसेयाङ्गा भिर पाखो र पहरा वाहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले हुँदै बाहिबाड जाने कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम भिर पाखो र पहरा अधिरेखोला हुँदै छाहारे खोला १ नं. बडा सिमाना सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया वाया ओपिकतम भिर पाखो र पहरा बहेकमा पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➢ बागेश्वरी रेखी युनिलस्ट्री गाँजायापालिकाको १ नं. बडा सिमाना रेखी भागावाड कोटीपाइ र कोटीप जेवधाउ बडा कार्यालय जोइने

<p>लायापतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा ।</p> <p>पशुपंसी पालन वा पशुपंसीको आहरणको लागि प्रयोग हुने दाना, धास, धासेमदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रुपमा प्रयोग भएको जग्गा ।</p> <p>फलफुफको चौचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रुपमा कुलको खेति वा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा ।</p> <p>निजे जगामा बन पैटवर, बाटिका वा मूल्यवान जडिखुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुक्काइएका बनस्पति खसेवास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तपानि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वामिटरमध्या बढी भई खेती गारिएको जग्गा ।</p>	<p>कन्चिं मोटर बाटोको दायी चायी चायी अधिकतम भिर पाखो र पहर जाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>जेदबाड बडा कार्यालय देखि पुरानो गाउँ भलबाड नालाखेत दोमई जोइने कन्चिं मोटर बाटोको दायी चायी अधिकतम भिर पाखो र पहर बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>पुरानो गाउँ जारीपोखरा गोगनपानि जोइने कन्चिं मोटर बाटोको दायी चायी पन्ने भिर, पाखो र पहर बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>बाटोको दायी चायी अधिकतम भिर पाखो र पहर बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>माथि जल्लोखित मोटर चाटो बाहेक रोल्या नारायालिका बडा नं. ५ भित्रका सम्पूर्ण सहायक मोटर बाटोहरूमा (गाउँ, टोल र बर्ती जोइने) दायी चायी पन्ने भिर, पाखो र पहर बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जगाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>मानविय बर्ती भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भकारो र शौचालय रहेको कित्ता जगाले चर्चेको क्षेत्र (सोही कित्ता मान) ।</p> <p>विमिकरणको तालिकाको ३ नं. महतमा जल्लोखित कृषि क्षेत्रमा विर्कित क्षेत्र बाहेकको देखाय क्षेत्र</p> <p>अन्तर्वालि, दलहरन, तेलहरन वा अन्य नावेचाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा ।</p> <p>पशुपंसी पालन वा पशुपंसीको आहरणको लागि प्रयोग हुने दाना, धास, धासेमदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रुपमा प्रयोग भएको जग्गा ।</p> <p>फलफुफको चौचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रुपमा कुलको खेति वा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा ।</p> <p>निजे जगामा बन पैटवर, बाटिका वा मूल्यवान जडिखुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुक्काइएका बनस्पति खसेवास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।</p>
---	---



क्षेत्रसीमा जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पाइ
हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा।

- क्वाड्रा कोजक मोटर बाटोको साउनेपानी खोला बाँजे जोइने चाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- कोजकको बाजिमोखरा देखी भेयाङ्ग र रणाङ्गेरा सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- राखोला देखी गुफा जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर, पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- स्वास्थ्य चौकी देखी ७ नं. बडा सिमाना, ७ नं. बडा सिमाना देखी नेपाल माथी सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर, पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- स्वास्थ्य चौकी देखी ७ नं. बडा सिमाना, ७ नं. बडा सिमाना देखी नेपाल माथी सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर, पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- नेपाल मात्रि, जाने कञ्च मोटर बाटो देखी कोटालिम सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर, पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- काफलबोट पार्कदेखी दोबाटो र काफलबोट देखी जनजगरण प्रावि सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर, पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- रिसक खेड हुँदै दिगा सहिदमार्ग जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने भिर, पाखो र पहरा चाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- ताबोट लिखाड सहक खाइको मिलनबोक देखी बडा रायगत्य हुँदै साउनेखोला सम्म जोइने कञ्च मोटर बाटोको दाया बाया पने पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- माइथोला देखी पावाड सहक खाइको रायगत्य हुँदै किशापारा हुँदै क्वाड्रा गोटापाड सम्म पने कञ्च मोटर बाटोमो




मुकुन्द थापा (घाँसि)
नगर पालिका

८	बडा नं. ७ माडिचौर	<p>वर्गीकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि सेवमा बार्गिकृत भेद याहेको देहायको भेद</p> <p>अस्थासि, इलाहन, तेलहन वा अन्य नावेचाली लायापतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा ।</p> <p>पशुपांसी पालन वा पशुपांसीको आहाराको लागी प्रयोग हुने दाना, धान, धानसेवन, चरणक्षेत्र, रुख वा ज़ादि को रुपमा प्रयोग भएको जग्गा ।</p> <p>फलफुपको बोचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रुपमा फुलयो खेति जा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा ।</p> <p>निजि जग्गामा बन देवावर, बाटिका वा मूल्यवान जहिन्टि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुक्काइपका बनस्पति वा जडिखुटि भएको जग्गा ।</p> <p>बसोबास व्यावसायिक भेद वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसंग जोडिएको भए तापनि किताको भेदभफल पाच हजार बार्गिमटरभन्ना बढी भई खेति गारिएको जग्गा ।</p>
९	बडा नं. ८ गार्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि	<p>दार्या वायो पर्ने भिर, पाखो र पहरा याहेक पहिलो, दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण भेद ।</p> <p>मानविय बस्ती भएको वा सो कार्यका लागी प्रयोग भएको घर, गोट, भकारो र खोचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको भेद (सही किता मान) ।</p> <p>बर्गीकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि भेदमा बार्गिकृत भेद याहेको देहाय क्षेत्र</p> <p>लिङ्गांड घरीगाठ सडक खड्कको मापखोला देखी हुड्डुड सम्म जोइने मोटर बाटोको उत्तर माडिखोला पाँने सबै किता जग्गा र दक्षिणमा पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>हुड्डुड देखी दान जाने मोटर बाटो ६ नं. बडा सिमाना लिङ्गांड सम्म पाँने मोटर बाटोको दार्या वायो पर्ने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>माडिचौर चोक देखी कुरेली मोटर बाटो साल्पारी तावामीबेट पहिलो र उत्तरमा कुरेली मोटर बाटो साल्पारी सामुदायिक बन तर्फ पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>लिखांड घरीगाठ सडक खड्कको हाड्फाड देखी जडिखोला सम्म भिर पाखो र पहरा याहेक दार्यावाला पाँने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>परेमाखोला भोटर बाटो देखी पाँचा ६ नं. बडा सिमाना सम्म पाँने मोटर बाटोको दाना वाया पाँने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>निर्मिखोला देखी चडलिड मोटर बाटो गहिरदमार्ग सम्म भिर पाखो र पहरा याहेक दार्या वाया पाँने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>शाहिद मार्ग मोटर बाटो रिमुलखोला देखी जड खोला सम्म भिर पाखो र पहरा याहेक दार्या वाया पाँने पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>मानविय बस्ती भएको वा सो कार्यका लागी प्रयोग भएको घर, गोट, भकारो र खोचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सही किता मान) ।</p> <p>बर्गीकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि भेदमा</p>
१०	बडा नं. ९ गार्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि	<p>नेर कृषि भेदमा बार्गिकृत बेद वायो पर्ने भिर, पाखो र पहरा याहेक पहिलो, दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>बर्गीकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि भेदमा बार्गिकृत भेद याहेको देहाय क्षेत्र</p> <p>लिङ्गांड घरीगाठ सडक खड्कको मापखोला देखी हुड्डुड सम्म जोइने मोटर बाटोको उत्तर माडिखोला पाँने सबै किता जग्गा र दक्षिणमा पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>हुड्डुड देखी दान जाने मोटर बाटो ६ नं. बडा सिमाना लिङ्गांड सम्म पाँने मोटर बाटोको दार्या वायो पर्ने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>माडिचौर चोक देखी कुरेली मोटर बाटो साल्पारी तावामीबेट पहिलो र उत्तरमा कुरेली मोटर बाटो साल्पारी सामुदायिक बन तर्फ पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>लिखांड घरीगाठ सडक खड्कको हाड्फाड देखी जडिखोला सम्म भिर पाखो र पहरा याहेक दार्यावाला पाँने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>परेमाखोला भोटर बाटो देखी पाँचा ६ नं. बडा सिमाना सम्म पाँने मोटर बाटोको दाना वाया पाँने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>निर्मिखोला देखी चडलिड मोटर बाटो गहिरदमार्ग सम्म भिर पाखो र पहरा याहेक दार्या वाया पाँने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>शाहिद मार्ग मोटर बाटो रिमुलखोला देखी जड खोला सम्म भिर पाखो र पहरा याहेक दार्या वाया पाँने पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <p>मानविय बस्ती भएको वा सो कार्यका लागी प्रयोग भएको घर, गोट, भकारो र खोचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सही किता मान) ।</p>



सरन्द्र थापा (चर्ता)

जंकोट

क्षेत्रमा बर्गीकृत क्षेत्र वाहेकको देहायको क्षेत्र

- अन्नवालि, दसहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा ।
- पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, धौस, घोसेदान, चरणझेत्र, रुख वा झाडि को रुपमा प्रयोग भएको जग्गा ।
- फलफुफको बोचा वा नसरी, तरकारी, व्यावासायिक रुपमा फुलको बोचे वा सोको नसरिका लागि प्रयोग भएको जग्गा ।
- निजि जग्गामा बन पैदावर, बाटिका वा मूल्यवान जड्डबुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यसे हुक्किएका बनस्पति वा जड्डबुटि भएको जग्गा ।
- बसोबास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसम्म जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पाच हजार बाग्गीमटभन्दा बढी भई खेती गारिएको जग्गा ।

बर्गीकृत क्षेत्र वाहेकको देहाय क्षेत्र

- ७ ने. बडा सिमाना सालथारी देखि बडा कार्यालय हुँदै मतभारा परीक्षित गाउपालिका १ ने. बडा सिमाना कुरेली पातिहल्ले र गैराखुटि जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो, दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- ढाड्डमी बनहर कुड्हहर सम्म जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- सालथारी देखि मायला भावाङ टार्कवाड सम्म जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो र दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- किजलीबाड देखि बामराक जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो र दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- कोजा देखि दमाखुर जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो र दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- तिलातो देखि धरवासा जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो र दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- रहडकाजा देखि भाडाचौर सम्म जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- ओखरबोट पोखरा हुँदै घनिसिङ टार्कवाड सम्म जोड्ने कठिन्च मोटर बाटोको दाया वार्षा पने भिर, पाखो र पहरा वाहेक पहिलो र दोस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- मानविष चर्ची भएको वा सो कार्यको लागि प्रयोग भएको घर गोट, घरकाटे र घोषालय रेस्टो रिता जगाले चर्चेको क्षेत्र (तोहि किता मात्र) ।

सुस्क्रिप्ट याप्त (घारित)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

<p>हायामा</p> <p>सेवमा बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ अनवालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदबाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जगा । ✓ पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहाराको लागि प्रयोग को रूपमा प्रयोग भएको जगा । ✓ फलफुपको वाचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा कुत्ताको खेति वा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जगा । ✓ निजे जगामा बन पैदावर, चाटिका वा मूल्यवान जडिझुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका बनसप्ति वा जडिझुटि भएको जगा । ✓ बसोबास व्यावसायिक भेत्र वा अन्य उपयोग भएको सेवरीगा जेतिएको भए तापनि किताको सेवमाल पाँच हजार वगीमिटरमान्दा बढी भई खेती गारेको जगा ।
<p>११</p> <p>बडा नं. १०</p> <p>धार्ड</p> <p>सेवमा बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको भेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ अनवालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदबाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जगा । ✓ पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहाराको लागि प्रयोग कुत्ते दाना, घोस, घोसेमदन, चरणभेत्र, रुख वा जादि को रूपमा प्रयोग भएको जगा । ✓ फलफुपको वाचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा कुत्ताको खेति वा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जगा । ✓ निजे जगामा बन पैदावर, चाटिका वा मूल्यवान जडिझुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका बनसप्ति वा जडिझुटि भएको जगा ।
<p>११</p> <p>बडा नं. १०</p> <p>धार्ड</p> <p>सेवमा बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको भेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ अनवालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदबाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जगा । ✓ पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहाराको लागि प्रयोग कुत्ते दाना, घोस, घोसेमदन, चरणभेत्र, रुख वा जादि को रूपमा प्रयोग भएको जगा । ✓ फलफुपको वाचा वा नसरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा कुत्ताको खेति वा सोको नसरीका लागि प्रयोग भएको जगा । ✓ निजे जगामा बन पैदावर, चाटिका वा मूल्यवान जडिझुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका बनसप्ति वा जडिझुटि भएको जगा ।
<p>बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <p>धार्ड स्थानीय भेत्र</p> <p>सेवमा बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ गोटर बाटोको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोझो र तेस्रो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ गर्प, तमारी, फाल्जा, लाटवाड, चोयवाड, र लिवन जोइने कन्चि गोटर बाटोको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ हुड्डिखोला, चागा, मडगलीबाड, लेखवन, कर्टम र लिवन जोइने कन्चि गोटर बाटोको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र
<p>बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <p>धार्ड स्थानीय भेत्र</p> <p>सेवमा बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ लाहामा, जैया, फाल्जा जोइने कन्चि गोटर बाटोको दायी चायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ रिसवाड, लेखवन, हाड्वाड जोइने कन्चि गोटर बाटोको दायी चायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ मानविय बस्ती भएरो वा सो कार्बधा लागि प्रयोग भएको घर, भारती र शौचालय रहेको किता जगाले चर्चेको सेव (संही किता मान्दा)
<p>बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <p>धार्ड स्थानीय भेत्र</p> <p>सेवमा बर्गिकृत भेत्र बाहेकको देहापको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ १० ने. बडामा पने च्यु घारादेखी लक्ष्मारे सम्मको कन्चि गोटर बाटोको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ लक्ष्मारे देखी सुनवाड-धार्ड-गापा भोक्सिवाड कन्चि गोटर चाटोको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ जोगिनिमारे देखी ठुलो गाउँ सम्म पने कन्चि गोटर बाटोको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र । ✓ जोगिनिमारे देखी गापा हुँदै नेवा सम्म पने कन्चि साडक खाडको दायी चायी पने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोझो किता जगाले चर्चेको सम्पूर्ण भेत्र ।

नगर प्रस्तुति



	<p>► बसोवास व्याचासाधिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडीएको भए तापनि किनाको क्षेत्रफल पाच हजार वर्गमीटरम्बन्ध बढी भई खेती गरिएको जग्गा।</p>	<p>► मानविध वस्ती भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भकारो र शौचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही किता मात्र)।</p>
१३	<p>► नारपालिकाको १० वटे बडामिन्न फैजे माथि उल्लोकित चाहेक छुट सम्पूर्ण मोटर बाटोको दायांचाया पहिलो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र।</p>	

मुरेन्द्र थापा (घर्ति)
नगर प्रमुख



